



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В РЕШЕНИИ
ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ В РАМКАХ
ФЕДЕРАЛЬНЫХ И ОБЛАСТНЫХ ПРОГРАММ**





МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ С 01.01.2019 ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ
ЛЬГОТНОГО ЗАЙМА НА ОПЛАТУ
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА**

(Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки)

**КОМПЕНСАЦИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ
ПО ИПОТЕКЕ**

(Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки)

**ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА МОЛОДЫМ
СЕМЬЯМ**

(ОАО "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования")

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

(кредитные учреждения региона)

В 2019 – 2021 гг.

**ОБЩИЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО
ВСЕМ МЕРАМ ПОДДЕРЖКИ
БОЛЕЕ 670 млн.рублей**

**КОЛИЧЕСТВО ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖКИ
2,5 тыс.семей**

**КОЛИЧЕСТВО ПРИОБРЕТЕННЫХ КВАРТИР
2,5 тыс.квартир**

**ПЛОЩАДЬ ПРИОБРЕТЕННОГО ЖИЛЬЯ
110 тыс.кв.м**



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ЛЬГОТНОГО ЗАЙМА НА ОПЛАТУ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА



ПОЛУЧИТЬ ЗАЙМ СМОГУТ:

МОЛОДЫЕ СЕМЬИ – УЧАСТНИКИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"

➤ **ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПРИОБРЕТАЕТСЯ ПОСЛЕ 01.01.2019 ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ У ЗАСТРОЙЩИКА;**

➤ **РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАЕМЩИКА – НЕ МЕНЕЕ 5% ОТ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ;**

➤ **СУММА ЗАЙМА – ДО 15% ОТ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НО НЕ БОЛЕЕ 300 тыс.рублей;**

➤ **ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА – 3% ГОДОВЫХ;**

➤ **СРОК ЗАЙМА – НЕ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ**

СЛУЧАИ СПИСАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

ПРИ РОЖДЕНИИ
ПЕРВОГО РЕБЕНКА

25 %
ОТ ОСНОВНОГО
ДОЛГА

ПРИ РОЖДЕНИИ
ВТОРОГО РЕБЕНКА

ЕЩЕ **25 %**
ОТ ОСНОВНОГО
ДОЛГА



УСЛОВИЯ





КОМПЕНСАЦИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ МОЛОДЫМ И МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ СМОГУТ:

- ВСЕ МОЛОДЫЕ СЕМЬИ (В КОТОРЫХ ВОЗРАСТ ОДНОГО ИЗ СУПРУГОВ НЕ ПРЕВЫШАЕТ 35 ЛЕТ)
- МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ



УСЛОВИЯ

➤ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПРИОБРЕТАЕТСЯ У ЗАСТРОЙЩИКА ПОСЛЕ **01.01.2019** ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ;

➤ РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ – ВЕЛИЧИНА КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ ЦБ РФ (**7,5%**), НО НЕ БОЛЕЕ **15 тыс.рублей** В МЕСЯЦ;

➤ СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ – **5 ЛЕТ**





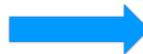
РЕАЛИЗАЦИЯ ПОДПРОГРАММЫ «МОЛОДОЙ СЕМЬЕ– ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»



2018 год:

ВСЕГО - 157,3 млн.рублей,
в том числе за счет средств:

федерального бюджета - **48,7** млн.рублей
областного бюджета - **75,0** млн.рублей
местных бюджетов - **33,6** млн.рублей



309 семей получили
свидетельства о праве
на получение социальной
выплаты



2019 год:

ВСЕГО - 200,6 млн.рублей,
в том числе за счет средств:

федерального бюджета - **82,5** млн.рублей
областного бюджета - **75,0** млн.рублей
местных бюджетов - **43,1** млн.рублей



Порядка **345** семей получают
свидетельства о праве
на получение социальной
выплаты



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ СЕМЬЯМ-ПОЛУЧАТЕЛЯМ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА И РЕГИОНАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНИКАМ



ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ СМОГУТ:

- СЕМЬИ-ПОЛУЧАТЕЛИ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА
- РАБОТНИКИ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ

УСЛОВИЯ

➤ **ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПРИОБРЕТАЕТСЯ У ЗАСТРОЙЩИКА ПОСЛЕ 01.01.2019 ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ;**

➤ **РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ – 5,5 % ГОДОВЫХ, НО НЕ БОЛЕЕ 15 тыс. рублей В МЕСЯЦ;**

➤ **СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ – 2 ГОДА**

СПРАВОЧНО:

453026,0 рублей - размер материнского (семейного) капитала (Федеральный закон от 29.12.2006 №256-ФЗ);

Бюджетники - граждане, осуществляющие трудовую деятельность в государственных учреждениях Волгоградской области, муниципальных учреждениях муниципальных образований Волгоградской области либо замещающие должности государственной гражданской службы Волгоградской области, должности муниципальной службы в Волгоградской области.





ЭФФЕКТИВНОСТЬ МЕР РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ



В 2019 – 2021 гг.

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО КОМПЕНСАЦИИ
390 млн.рублей

КОЛИЧЕСТВО ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖКИ
1,9 тыс.семей

ПЛОЩАДЬ ПРИОБРЕТЕННОГО ЖИЛЬЯ
90 тыс.кв.м

ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

- создан в 1996 году
- учредителем Фонда является комитет строительства Волгоградской области



ПРАКТИКА ВЫПЛАТЫ
КОМПЕНСАЦИИ
ПО ИПОТЕКЕ
ГРАЖДАНАМ
ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИР
В НОВОСТРОЙКАХ
(2013 – 2018 гг.)



НАПРАВЛЕНО БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

**523,6
млн.руб.**



КОМПЕНСАЦИЕЙ ВОСПОЛЬЗОВАЛИСЬ

**3 тыс.
семей**



КОТОРЫМИ ПРИОБРЕТЕНО

**144
тыс.кв.м.**



ИНВЕСТИРОВАНО В СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ

**5,3
млрд.руб**



**ЭФФЕКТИВНОСТЬ БЮДЖЕТНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
(ПРИВЛЕЧЕНО РУБЛЕЙ В СТРОИТЕЛЬНУЮ
ОТРАСЛЬ НА 1 РУБЛЬ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ)**

**9,38
рублей**



ИПОТЕКА СО СНИЖЕННОЙ СТАВКОЙ



"Льготная ипотека молодым семьям"



**СЕМЬЯМ – УЧАСТНИКАМ ПРОГРАММЫ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"**



**Льготные ипотечные займы со ставкой
от 5,5% на весь период кредитования**

СУММА ЗАЙМА (в рублях)	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС <i>от стоимости квартиры</i>		Процентная ставка
	от 20% до 30%	от 30% и более	
до 800 000	5,75 %	5,5 %	
от 800 001 до 1 000 000	6,25 %	6,0 %	
от 1 000 001 до 1 200 000	6,75 %	6,5 %	
от 1 200 001 до 1 600 000	7,25 %	7,0 %	
от 1 600 001 до 2 400 000	7,75 %	7,5 %	
от 2 400 001 и выше	8,25 %	8,0%	



**ДАННЫЙ МЕХАНИЗМ
В ДЕЙСТВИИ С 2018 ГОДА**



**ОАО "Волгоградское агентство
ипотечного жилищного кредитования"**
(организация, предоставляющая ипотеку)





ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ



"СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА"

 СЕМЬЯМ, В КОТОРЫХ С 01.01.2018 РОДИЛСЯ
ВТОРОЙ И (ИЛИ) ПОСЛЕДУЮЩИЙ РЕБЕНОК

 ПРОГРАММА РЕАЛИЗУЕТСЯ ОАО «ВАИЖК»
И КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
СТАВКА 6% В ТЕЧЕНИИ 3-8 ЛЕТ

ВОЗМОЖНОСТИ ГРАЖДАН:

➤ ОФОРМИТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ **ПОД 6% ГОДОВЫХ** НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ
ПРИ РОЖДЕНИИ:

2-ГО РЕБЕНКА → СНИЖЕНИЕ СТАВКИ НА 3 ГОДА

3-ГО И ПОСЛЕДУЮЩЕГО → СНИЖЕНИЕ СТАВКИ НА 5 ЛЕТ



 ДАННЫЙ МЕХАНИЗМ
В ДЕЙСТВИИ С 2018 ГОДА

➤ РЕФИНАНСИРОВАТЬ ДЕЙСТВУЮЩИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ, ОФОРМЛЕННЫЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ В
НОВОСТРОЙКЕ **ПОД 6% ГОДОВЫХ**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

