



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В РЕШЕНИИ  
ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ В РАМКАХ  
ФЕДЕРАЛЬНЫХ И ОБЛАСТНЫХ ПРОГРАММ**





## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ С 01.01.2019 ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ  
ЛЬГОТНОГО ЗАЙМА НА ОПЛАТУ  
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА**

(Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки)

**КОМПЕНСАЦИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ  
ПО ИПОТЕКЕ**

(Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки)

**ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА МОЛОДЫМ  
СЕМЬЯМ**

(ОАО "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования")

**СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА**

(кредитные учреждения региона)

**В 2019 – 2021 гг.**

**ОБЩИЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО  
ВСЕМ МЕРАМ ПОДДЕРЖКИ  
БОЛЕЕ 670 млн.рублей**

**КОЛИЧЕСТВО ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖКИ  
2,5 тыс.семей**

**КОЛИЧЕСТВО ПРИОБРЕТЕННЫХ КВАРТИР  
2,5 тыс.квартир**

**ПЛОЩАДЬ ПРИОБРЕТЕННОГО ЖИЛЬЯ  
110 тыс.кв.м**



# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ЛЬГОТНОГО ЗАЙМА НА ОПЛАТУ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА



**ПОЛУЧИТЬ ЗАЙМ СМОГУТ:**

**МОЛОДЫЕ СЕМЬИ – УЧАСТНИКИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"**

➤ **ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПРИОБРЕТАЕТСЯ ПОСЛЕ 01.01.2019 ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ У ЗАСТРОЙЩИКА;**

➤ **РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАЕМЩИКА – НЕ МЕНЕЕ 5% ОТ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ;**

➤ **СУММА ЗАЙМА – ДО 15% ОТ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НО НЕ БОЛЕЕ 300 тыс.рублей;**

➤ **ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА – 3% ГОДОВЫХ;**

➤ **СРОК ЗАЙМА – НЕ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ**

## СЛУЧАИ СПИСАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

ПРИ РОЖДЕНИИ  
ПЕРВОГО РЕБЕНКА

**25 %**  
ОТ ОСНОВНОГО  
ДОЛГА

ПРИ РОЖДЕНИИ  
ВТОРОГО РЕБЕНКА

ЕЩЕ **25 %**  
ОТ ОСНОВНОГО  
ДОЛГА



**УСЛОВИЯ**





# КОМПЕНСАЦИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ МОЛОДЫМ И МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ СМОГУТ:

- ВСЕ МОЛОДЫЕ СЕМЬИ (В КОТОРЫХ ВОЗРАСТ ОДНОГО ИЗ СУПРУГОВ НЕ ПРЕВЫШАЕТ 35 ЛЕТ)
- МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ



УСЛОВИЯ

➤ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПРИОБРЕТАЕТСЯ У ЗАСТРОЙЩИКА ПОСЛЕ 01.01.2019 ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ;

➤ РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ – ВЕЛИЧИНА КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ ЦБ РФ (7,5%), НО НЕ БОЛЕЕ 15 тыс.рублей В МЕСЯЦ;

➤ СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ – 5 ЛЕТ





## РЕАЛИЗАЦИЯ ПОДПРОГРАММЫ «МОЛОДОЙ СЕМЬЕ– ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»



**2018 год:**

**ВСЕГО - 157,3** млн.рублей,  
в том числе за счет средств:

федерального бюджета - **48,7** млн.рублей  
областного бюджета - **75,0** млн.рублей  
местных бюджетов - **33,6** млн.рублей



**309** семей получили  
свидетельства о праве  
на получение социальной  
выплаты



**2019 год:**

**ВСЕГО - 200,6** млн.рублей,  
в том числе за счет средств:

федерального бюджета - **82,5** млн.рублей  
областного бюджета - **75,0** млн.рублей  
местных бюджетов - **43,1** млн.рублей



Порядка **345** семей получают  
свидетельства о праве  
на получение социальной  
выплаты





# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ СЕМЬЯМ-ПОЛУЧАТЕЛЯМ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА И РЕГИОНАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНИКАМ



ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ СМОГУТ:

- СЕМЬИ-ПОЛУЧАТЕЛИ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА
- РАБОТНИКИ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ

**УСЛОВИЯ**

➤ **ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПРИОБРЕТАЕТСЯ  
У ЗАСТРОЙЩИКА ПОСЛЕ 01.01.2019  
ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ;**

➤ **РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ – 5,5 % ГОДОВЫХ, НО  
НЕ БОЛЕЕ 15 тыс. рублей В МЕСЯЦ;**

➤ **СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ – 2 ГОДА**

**СПРАВОЧНО:**

**453026,0 рублей** - размер материнского (семейного) капитала (Федеральный закон от 29.12.2006 №256-ФЗ);

**Бюджетники** - граждане, осуществляющие трудовую деятельность в государственных учреждениях Волгоградской области, муниципальных учреждениях муниципальных образований Волгоградской области либо замещающие должности государственной гражданской службы Волгоградской области, должности муниципальной службы в Волгоградской области.





## ЭФФЕКТИВНОСТЬ МЕР РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ



В 2019 – 2021 гг.

**ОБЩИЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО КОМПЕНСАЦИИ**  
**390 млн.рублей**

**КОЛИЧЕСТВО ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖКИ**  
**1,9 тыс.семей**

**ПЛОЩАДЬ ПРИОБРЕТЕННОГО ЖИЛЬЯ**  
**90 ТЫС.КВ.М**

### ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

- создан в 1996 году
- учредителем Фонда является комитет строительства Волгоградской области



ПРАКТИКА ВЫПЛАТЫ  
КОМПЕНСАЦИИ  
ПО ИПОТЕКЕ  
ГРАЖДАНАМ  
ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИР  
В НОВОСТРОЙКАХ  
(2013 – 2018 гг.)



**НАПРАВЛЕНО БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ**

**523,6**  
млн.руб.



**КОМПЕНСАЦИЕЙ ВОСПОЛЬЗОВАЛИСЬ**

**3 тыс.**  
семей



**КОТОРЫМИ ПРИОБРЕТЕНО**

**144**  
тыс.кв.м.



**ИНВЕСТИРОВАНО В СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ**

**5,3**  
млрд.руб



**ЭФФЕКТИВНОСТЬ БЮДЖЕТНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**  
**(ПРИВЛЕЧЕНО РУБЛЕЙ В СТРОИТЕЛЬНУЮ**  
**ОТРАСЛЬ НА 1 РУБЛЬ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ)**

**9,38**  
рублей



# ИПОТЕКА СО СНИЖЕННОЙ СТАВКОЙ



## "Льготная ипотека молодым семьям"



**СЕМЬЯМ – УЧАСТНИКАМ ПРОГРАММЫ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"**



**Льготные ипотечные займы со ставкой  
от 5,5% на весь период кредитования**

СУММА ЗАЙМА (в рублях)	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС <i>от стоимости квартиры</i>		Процентная ставка
	от 20% до 30%	от 30% и более	
до 800 000	5,75 %	5,5 %	
от 800 001 до 1 000 000	6,25 %	6,0 %	
от 1 000 001 до 1 200 000	6,75 %	6,5 %	
от 1 200 001 до 1 600 000	7,25 %	7,0 %	
от 1 600 001 до 2 400 000	7,75 %	7,5 %	
от 2 400 001 и выше	8,25 %	8,0%	



**ДАННЫЙ МЕХАНИЗМ  
В ДЕЙСТВИИ С 2018 ГОДА**



**ОАО "Волгоградское агентство  
ипотечного жилищного кредитования"**  
(организация, предоставляющая ипотеку)








# ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ



## "СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА"

 СЕМЬЯМ, В КОТОРЫХ С 01.01.2018 РОДИЛСЯ  
ВТОРОЙ И (ИЛИ) ПОСЛЕДУЮЩИЙ РЕБЕНОК

 ПРОГРАММА РЕАЛИЗУЕТСЯ ОАО «ВАИЖК»  
И КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ  
СТАВКА 6% В ТЕЧЕНИИ 3-8 ЛЕТ

### ВОЗМОЖНОСТИ ГРАЖДАН:

➤ ОФОРМИТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ **ПОД 6% ГОДОВЫХ** НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ  
ПРИ РОЖДЕНИИ:

**2-ГО РЕБЕНКА** → СНИЖЕНИЕ СТАВКИ НА 3 ГОДА

**3-ГО И ПОСЛЕДУЮЩЕГО** → СНИЖЕНИЕ СТАВКИ НА 5 ЛЕТ



 ДАННЫЙ МЕХАНИЗМ  
В ДЕЙСТВИИ С 2018 ГОДА

➤ РЕФИНАНСИРОВАТЬ ДЕЙСТВУЮЩИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ, ОФОРМЛЕННЫЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ В  
НОВОСТРОЙКЕ **ПОД 6% ГОДОВЫХ**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

